

GVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ privind modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 1, pct. II.2 din Legea nr. 346/2015 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

Art. I. - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23 iulie 2013, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, punctele 3, 5, 9, 15 și 19 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„3. certificat de performanță energetică a clădirii - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂. Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, cuantificate fizic și valoric, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum;

.....

5. sistem de climatizare - combinație a componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului interior, prin care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă. Prin climatizare se poate realiza și controlul umidității și purității aerului;

.....

9. renovare majoră - lucrări efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea. Valoarea de

impozitare a clădirii se determină potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

.....

15. clădire al cărui ~~cu~~ consum de energie este aproape egal cu zero - clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în proporție de minimum 10% din necesarul de energie primară, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;

.....

19. clădire existentă - clădirea aflată în exploatare după data expirării certificatului de performanță energetică emis în vederea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv clădirea aflată în exploatare înainte de data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;”

2. La articolul 10, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) La stabilirea eficienței măsurii privind montarea sistemelor alternative de producere a energiei prevăzute la art. 9 alin. (2), se va avea în vedere asigurarea, din punct de vedere tehnic și funcțional, a cerințelor esențiale astfel cum sunt prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare și cu încadrarea în nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică.”

3. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 14.** - (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice care urmează să fie recepționate în baza autorizației de construire emise după 31 decembrie 2018 vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero.

(3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări tehnice, diferențiat pe zone cu potențial de energie din surse regenerabile, și se actualizează periodic, în funcție de progresul tehnic.

(4) Autoritățile administrației publice locale inițiază planuri locale multianuale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, în care pot fi incluse obiective diferențiate în funcție de zonele climatice și de categoriile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1).

(5) Planurile prevăzute la alin. (4) cuprind, în principal, politici și măsuri financiare sau de altă natură adoptate pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, precum și măsuri referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore.

.....

(6) Planul național pentru creșterea numărului de clădiri noi al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero și încurajarea realizării transformării eficiente - din punct de vedere al costurilor - a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, se constituie prin centralizarea planurilor locale multianuale prevăzute la alin. (4) elaborate de autoritățile administrației publice locale și se revizuieste odată la trei ani.

.....

(7) Pentru evaluarea aplicării măsurilor cuprinse în planurile locale multianuale prevăzute la alin. (4), până la 30 martie anul curent pentru anul precedent, autoritățile administrației publice locale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice planurile și măsurile realizate prevăzute în acestea, cuantificate atât fizic, cât și valoric.”

4. La articolul 22, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii sau administratorii clădirilor de interes și utilitate publică, denumiți în continuare deținători, vor acționa pentru elaborarea și afișarea certificatului

(4) În scopul informării publice privind consumurile energetice în clădiri și al mobilizării deținătorilor acestora în promovarea acțiunilor privind creșterea performanței energetice a clădirilor, certificatul se afișează la toate categoriile de clădiri de interes și de utilitate publică, precum și la cele prevăzute la art. 6 alin. (1) care sunt frecvent vizitate de public.”

5. La articolul 22, după alineatul (4) se introduc trei alineate noi, alin. (5) - (7), cu următorul cuprins:

„(5) Deținătorii clădirilor publice vor acționa, în perioada de valabilitate a certificatelor, pentru punerea în aplicare a măsurilor recomandate incluse în certificatele elaborate pentru clădirile pe care le dețin.

(6) Punerea în aplicare a măsurilor recomandate prevăzute la alin. (5), implică, în principal expertizarea tehnică structurală și auditul energetic al clădirii existente, proiectarea, executarea și recepția lucrărilor de intervenție, cu respectarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare.

(7) Finanțarea activităților/lucrărilor se asigură de la bugetul de stat prin bugetele autorităților administrației publice, în condițiile legii și/sau din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de

accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.”

6. Articolul 23 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 23. - În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează:

a) inspecție periodică la intervale de 5 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil cu puterea nominală mai mare de 20 kW; inspecția se efectuează și pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează alte tipuri de combustibil

b) inspecție periodică la intervale de 2 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane având puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil gazos sau în cazul în care există un sistem de monitorizare și control al funcționării sistemelor de încălzire, inspecția periodică se efectuează la intervale de 4 ani.”

7. La articolul 30 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) verificarea anuală, prin sondaj, a minimum 10% din certificatele și rapoartele de audit energetic, precum și din rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare, înregistrate anual în băncile de date specifice.”

8. La articolul 30 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. prezintă Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice trimestrial, anual, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse, inclusiv sancțiunile aplicate.”

9. La articolul 32 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic atestat de a transmite, în format electronic, la termenul stabilit prin lege, conținutul documentelor prevăzute la art. 28 alin. (2);”

10. La articolul 32 alineatul (1), după litera b) se introduce o literă nouă, lit. b¹), cu următorul cuprins:

„b¹) transmiterea de date și informații incomplete și/sau eronate a documentelor prevăzute la art. 28 alin. (2);”

11. La articolul 32 alineatul (1), după litera e) se introduc două litere noi, lit. f) și g), cu următorul cuprins:

„f) nerealizarea de către investitori a studiului prevăzut la art. 9 alin. (1);

g) nerealizarea de către primari a măsurii prevăzută la art. 14. alin. (6).”

12. La articolul 32 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

- „(3) Contravențiunile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:
a) cu amendă de la 1.250 lei la 2.500 lei, cele prevăzute la lit. a), b) și c);
b) cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. b¹), d) f) și g);
c) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. e).”

13. După articolul 33 se introduce un articol nou, art. 33¹, cu următorul cuprins:

„Art. 33¹ - În cazul constatării contravențiilor prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. b¹) și e) și aplicării sancțiunilor corespunzătoare de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în baza rapoartelor prevăzute la art. 30 alin. (3), poate dispune, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al auditorilor energetici pentru clădiri și/sau a experților tehnici sancționați contravențional, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzi aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei.

14. După articolul 35 se introduce un articol nou, art. 35¹ cu următorul cuprins:

„Art. 35¹. - În scopul informării unitare a tuturor factorilor interesați în creșterea performanței energetice a clădirilor, reducerea consumurilor energetice și creșterea ponderii utilizării energiei din surse regenerabile de energie în total consum de energie primară, actele normative și reglementările tehnice în vigoare, aplicabile creșterii performanței energetice a clădirilor, se regăsesc pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. II. - Certificatele de performanță energetică emise în temeiul Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1144 din 19 decembrie 2005, care a transpus în legislația națională prevederile Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) L 001 din 4 ianuarie 2003, p. 0065-0071, rămân în valabilitate până la data expirării acestora.”

Art. III. - După aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe, Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță, se republică în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se articolelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU

DACIAN CIOLOȘ